

Приложение к Приказу № 711 от 30.03.2021 г.

Директор ООО "Минусинский строитель и М"

Потокин М В

**Отчет управляющей компании  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021  
Адрес многоквартирного дома г. Минусинск, ул. Народная 62г**

|                                                                             |      |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| год постройки                                                               |      | 26.12.2013    |
| этажность                                                                   | эт   | 3             |
| количество квартир                                                          | шт   | 24            |
| общая площадь дома с учетом помещений общего пользования                    | кв.м | 1928,8        |
| общая площадь жилых помещений                                               | кв.м | <b>1273,4</b> |
| общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общедомового имущества | кв.м | 655,4         |
| в том числе                                                                 |      | 0             |
| площадь встроенных помещений                                                | кв.м | 0             |
| площадь лестничных клеток, коридоров и маршей                               | кв.м | 165,3         |
| площадь подвалов ОИ                                                         | кв.м | 490,1         |
| площадь земельного участка, входящего в состав общедомового имущества       | кв.м | 1421          |
| количество заявок на устранение аварийных ситуаций                          | шт   | 9             |
| количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)    | шт   | 7             |

| Доходы                                                             | задолженность<br>жителей на<br>01.01.21 | оказано услуг за<br>2021 | оплачено<br>жителями услуг<br>за 2021 год | задолженность<br>жителей по<br>услугам на<br>31.12.21 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| по разделу Управление, Содержание и текущий ремонт ОИ<br>население | 61403,45                                | 221613,45                | 231675,03                                 | 51341,87                                              |
| справочно                                                          |                                         |                          |                                           |                                                       |
| по разделу коммунальные услуги                                     | 47070,89                                | 186764,56                | 225099,20                                 | 8736,25                                               |
| Прочие жилищные услуги на СОИ: ГВС, ХВС, Электроэнергия,<br>лифт   | 2773,73                                 | 18960,71                 | 19116,98                                  | 2617,46                                               |
| <b>Итого задолженность населения по всем видам услуг</b>           | <b>111248,07</b>                        | <b>427338,72</b>         | <b>475891,21</b>                          | <b>62695,58</b>                                       |

Переходящий остаток денежных средств (+), перерасход (-) на 01.01.2021 года, руб

**-166189,54**

| №<br>п/п | Детализация расходов за 2021 год                                                                                                    |                       |          |                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|
| 1.       | <b>Управление жилищным фондом всего:</b>                                                                                            |                       |          | <b>31051,51</b> |
|          | в том числе:                                                                                                                        |                       |          |                 |
| а        | <b>Общее руководство. Осуществление контроля качества коммунальных ресурсов</b>                                                     |                       | 15783,12 |                 |
|          | выбор исполнителей подрядных специализированных организаций, ресурсоснабжающих организаций, заключение с ними договоров             | по мере необходимости |          |                 |
|          | принятие и актирование выполненных работ, исполнения (неисполнения) договорных обязательств                                         | ежемесячно            |          |                 |
|          | организация взаимодействия и расчетов с третьими лицами                                                                             | в рабочие дни         |          |                 |
|          | прием обращений собственников и организация учета их исполнения                                                                     | ежедневно             |          |                 |
|          | взаимодействие с органами власти различных уровней                                                                                  | по мере необходимости |          |                 |
| б        | <b>Распечатка показаний общедомовых приборов учета потребляемого коммунального ресурса и передача ресурсоснабжающей организации</b> |                       | 2478,14  |                 |
| в        | <b>оргтехника (амортизация &amp; доле)</b>                                                                                          |                       | 1383,79  |                 |
|          | <b>информационные услуги, отправка отчетности в доле</b>                                                                            |                       | 149      |                 |
| г        | <b>обслуживание и охрана кассы в доле</b>                                                                                           |                       | 451,04   |                 |
| д        | <b>Юридические услуги в доле</b>                                                                                                    |                       | 1839,78  |                 |
| е        | <b>Договоры-поручение. Программное обеспечение.</b>                                                                                 |                       | 2499,47  |                 |
| ж        | <b>Услуги кредитных организаций и почты (в том числе и по приему платежей) в доле</b>                                               |                       | 2727     |                 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                       |          |          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|----------|----------|
| и | канцтовары и расходные материалы для оргтехники в доле                                                                                                                                                                                                  |               |                       | 1210,27  |          |
| к | подготовка и переподготовка кадров                                                                                                                                                                                                                      |               |                       | 124,16   |          |
| л | Минимальный налог, 1% (обязательный налоговый платеж даже при отсутствии прибыли при УСН)                                                                                                                                                               |               |                       | 2405,74  |          |
| 2 | Поддержание санитарного состояния лестничных клеток, коридоров и маршей                                                                                                                                                                                 | периодичность |                       |          | 29903,49 |
|   | влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                         |               | 3 раз в неделю        |          |          |
|   | мытьё лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                      |               | 3-4 раза в месяц      |          |          |
|   | обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                                               |               | 1 раз в год           |          |          |
|   | влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных                                                                                                                                                                                                   |               | 1 раз в год           |          |          |
|   | влажная протирка оконных решеток                                                                                                                                                                                                                        |               | 1 раз в год           |          |          |
|   | влажная протирка чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков, почтовых ящиков                                                                                                                                                                            |               | 1 раз в год           |          |          |
|   | влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                                                                                                    |               | 1 раз в год           |          |          |
|   | мытьё окон                                                                                                                                                                                                                                              |               | 2 раз в год           |          |          |
| 3 | Поддержание санитарного состояния дворов: подметание земельного участка в летний период и по                                                                                                                                                            | периодичность |                       |          | 77273,83 |
|   | уборка площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                  |               | 5 раз в неделю        |          |          |
|   | очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                   |               | 1 раз в сутки         |          |          |
|   | контроль вывоза ТКО, уборка контейнеров, уборка мусора после вывоза ТКО                                                                                                                                                                                 |               | ежедневно             |          |          |
|   | дополнительно лето:                                                                                                                                                                                                                                     |               |                       |          |          |
|   | подметание участка                                                                                                                                                                                                                                      |               | 5 раз в неделю        |          |          |
|   | дополнительно зима:                                                                                                                                                                                                                                     |               |                       |          |          |
|   | ликвидация скользкости, нанесение противоскользящих веществ на поверхности                                                                                                                                                                              |               | по мере необходимости |          |          |
|   | сдвигка и подметание снега                                                                                                                                                                                                                              |               | по мере необходимости |          |          |
| 4 | Прочее содержание и ремонт общедомового имущества всего:                                                                                                                                                                                                |               |                       |          | 50537,67 |
|   | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                            |               |                       |          |          |
| а | Контроль работоспособности инженерных систем МКД:                                                                                                                                                                                                       |               |                       | 11249,96 |          |
|   | осмотр и проверка целостности ОИ, материально-техническое снабжение ремонтных работ, регулировка и испытание систем центрального отопления, осмотр общедомовых вентиляционных каналов                                                                   |               | ежедневно             |          |          |
|   | осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                           |               | 2 раза                |          |          |
|   | контроль за состоянием ливневой канализации: восстановление целостности труб, изоляция и утепление труб, прочистка лотков и устранение засоров ливневой канализации                                                                                     |               | 2 раза                |          |          |
|   | осмотр оголовков вентиляционных шахт и металлических парапетов                                                                                                                                                                                          |               | 2 раза                |          |          |
|   | осмотр утепляющего покрытия чердачных перекрытий, вентиляционных шахт                                                                                                                                                                                   |               | 2 раза                |          |          |
|   | осмотр конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и дефлекторов                                                                                                                                                                                |               | 1 раз                 |          |          |
|   | осмотр подвалов с проверкой продухов и приемков                                                                                                                                                                                                         |               | 2 раза                |          |          |
|   | осмотр полов в местах общего пользования                                                                                                                                                                                                                |               | 1 раз                 |          |          |
|   | проведение плановых осмотров общего имущества                                                                                                                                                                                                           |               | 2 раза                |          |          |
|   | проведение внеплановых осмотров общего имущества                                                                                                                                                                                                        |               | 52 раза               |          |          |
|   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:                                                                                                                                                                                                 |               |                       |          |          |
|   | осмотр соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам                                                                                                                                                    |               | 1 раз                 |          |          |
|   | осмотр технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:                                                                                                                                                                                  |               | 1 раз                 |          |          |
|   | признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах бетонными железобетонными и каменными фундаментами;                                                                   |               | 1 раз                 |          |          |
|   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:                                                                                                                                                                                                              |               |                       |          |          |
|   | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений                                                                                                                                                                                          |               | 2 раза                |          |          |
|   | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождения таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |               | 2 раза                |          |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |         |  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--|---|
| осмотр состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | 52 раза |  |   |
| <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | 2 раза  |  |   |
| осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, осмотр и выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам |   |         |  |   |
| <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | 2 раза  |  |   |
| осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |         |  |   |
| осмотр и выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, ослоения защитного слоя бетона и оголения арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит                                                                                                                                                                                                             |   |         |  |   |
| <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | 2 раза  |  |   |
| осмотр кровли на отсутствие протечек, осмотр молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |         |  | 3 |
| осмотр несущих элементов конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; осмотр окрасочного слоя металлических элементов, осмотр металлических креплений кровель                                                                                                                          |   |         |  |   |
| <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | 1 раз   |  |   |
| осмотр несущих конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |  |   |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей отдельных проступей в домах с железобетонными лестницами                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |         |  |   |
| осмотр связи косяков с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |         |  |   |
| <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | 2 раза  |  |   |
| осмотр и выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |         |  |   |
| контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |         |  |   |
| <i>Осмотр отдельных элементов крылец, козырьков над входами в здание и над балконами</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | 2 раза  |  |   |
| осмотр состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |         |  |   |
| <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | 2 раза  |  |   |
| осмотр и выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробами, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения разлитых трубопроводов                                                                                                                                                                                                        | 4 |         |  |   |
| <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, осмотр состояния внутренней отделки</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | 2 раза  |  |   |
| <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | 2 раза  |  |   |
| осмотр состояния основания, поверхностного слоя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |         |  |   |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |        |          |          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|----------|----------|
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 2 раза |          |          |
|   | осмотр и проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |          |          |
| б | Осмотр средств тушения в домах, проверка целостности при необходимости восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках, технических помещений, прочих дверей ОИ, осмотр дверных и оконных проемов, распределение и контроль работы рабочих и приборов учета. Работа с жалобами собственников. Расследование, принятие мер в рамках полномочий, подготовка отчетов. Участие в работе комиссий надзорных органов и слжкб при расследовании жалоб. Участие в проведении мероприятий по контролю надзорных органов. Выдача документов: схем внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, выкопировок схемы квартиры из техпаспорта многоквартирного дома. Своевременное информирование собственников о технических отключениях на сетях ресурсоснабжающих организаций, влекущих за собой нарушение в подаче коммунальных услуг                                                                                         |  |        | 12118,48 |          |
| в | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |        | 7226,89  |          |
| г |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |        |          |          |
| д |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |        |          |          |
| е | Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные ресурсы, распечатка и ежемесячная доставка пользователям помещениями в почтовые ящики квитанций, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, проведение итекущей сверки расчетов, прием жителей по вопросам оплаты жилищно-коммунальных услуг, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, органами соц.защиты, банками, поставщиками и прочими контрагентами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        | 11552,23 |          |
| ж | Прием и обработка заявок собственников в течении рабочего дня. Обмен данными с соц.защитой, банками, ресурсоснабжающими организациями по начислениям и задолженности. Информирование собственников жилых помещений об изменении тарифов на содержание и ремонт ОИ, коммунальные ресурсы в порядке, установленном договором управления. Выдача гражданам расчетных документов, справок, отражение показаний приборов учета. Выдача справок собственникам жилых помещений: о составе семьи, для получения субсидий и льгот, выписка из финансово-лицевого счета, справка о проживании на день. Осуществление первичного приема от граждан документов по регистрации и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в органы регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства. Ведение учета по военнообязанным |  |        | 8390,11  |          |
| 5 | Ремонт ОИ и материалы (в подвалах, на чердаках, на лестничных клетках)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |          | 46631,68 |
|   | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |        |          |          |
| а | Устранение неисправностей общедомовых электротехнических устройств в местах общего пользования включая материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        | 8501,13  |          |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                   |                |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|----------------|--|
|          | устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп внутреннего освещения, над входами в подъезд, мелкий ремонт и замена розеток выключателей)                                                                                                 |   | 25 раз            |                |  |
|          | осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования                                                                                                                                                                                                                           |   | 1 раз             |                |  |
|          | замена стенового и потолочного плафона                                                                                                                                                                                                                                                    |   | 3 раза            |                |  |
|          | Контроль и регистрация показаний ИПУ с передачей данных учетному работнику                                                                                                                                                                                                                |   | 12 раз            |                |  |
|          | осмотр и ревизия системы наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                              |   | 12 раз            |                |  |
|          | замена сгоревших ламп наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                 |   | 4 раза            |                |  |
|          | планово-предупредительные ремонты поэтажных щитков и электрощитков                                                                                                                                                                                                                        |   | 3 раза            |                |  |
|          | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (опломбировка, поверка)                                                                                                                                                                                                            |   | согласно паспорта |                |  |
|          | осмотр силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых сетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования                                                                            |   | 4 раза            |                |  |
|          | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                                             |   | 1 раз в три года  |                |  |
| <b>б</b> | <b>Устранение неисправностей в общедомовых системах отопления, водопровода и канализации, включая материалы</b>                                                                                                                                                                           |   |                   | <b>13413,4</b> |  |
|          | <u>система холодного водоснабжения</u>                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                   |                |  |
|          | планово-предупредительные ремонты в жилых помещениях (по заявкам собственников): устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка фильтров, регулировка смывных бачков, проверка заземления ванны) |   | 14 раз            |                |  |
|          | осмотр системы холодного водоснабжения здания                                                                                                                                                                                                                                             |   | 12 раз            |                |  |
|          | осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций                                                                                                                                                                                                                              |   | 2 раза            |                |  |
|          | своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных станций                                                                                                                                                                                                         |   | 2 раза            |                |  |
|          | очистка фильтров на вводе в дом и в индивидуальных тепловых пунктах                                                                                                                                                                                                                       |   | 4 раза            |                |  |
|          | снятие показаний общедомовых приборов учета холодной воды с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию                                                                                                                                                                              |   | 12 раз            |                |  |
|          | ввод в эксплуатацию (опломбировка) узлов учета холодной воды (первичная после поверки)                                                                                                                                                                                                    |   | 1 раз в шесть лет |                |  |
|          | устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, запорной арматуре, инженерном оборудовании, разборка, регулировка кранов, вентилях, задвижек)                                                                  |   | 2 раза            |                |  |
|          | плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                         |   | 1 раз             |                |  |
|          | плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                         |   | 1 раз             |                |  |
|          | уплотнение сгонов                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | 1 раз             |                |  |
|          | ремонт аварийных вентилей холодного водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения                                                                                                                                                                         |   | 2 раза            |                |  |
|          | <u>система горячего водоснабжения</u>                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                   |                |  |
|          | планово-предупредительные ремонты в жилых помещениях (по заявкам собственников): устранение незначительных неисправностей в системах горячего водоснабжения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка фильтров)                                               |   | 10 раз            |                |  |
|          | осмотр системы горячего водоснабжения здания                                                                                                                                                                                                                                              | № | 12 раз            |                |  |
|          | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                               |   | 52 раза           |                |  |
|          | контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                     |   | 2 раза            |                |  |
|          | осмотр оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                    |   | 12 раз            |                |  |

|   |                                                                                                                                                                                                                         |  |             |         |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|---------|--|
|   | осмотр и ревизия оборудования индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                           |  | 12 раз      |         |  |
|   | своевременная регулировка систем автоматического управления индивидуальными тепловыми пунктами                                                                                                                          |  | 4 раза      |         |  |
|   | очистка фильтров на вводе в дом                                                                                                                                                                                         |  | 4 раза      |         |  |
|   | устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, запорной арматуре, инженерном оборудовании, разборка, регулировка кранов, вентилей, задвижек |  | 4 раза      |         |  |
|   | ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                                                                            |  | 25 раз      |         |  |
|   | плановая ревизия задвижек в системе горячего водоснабжения                                                                                                                                                              |  | 1 раз в год |         |  |
|   | плановая ревизия вентилей в системе горячего водоснабжения                                                                                                                                                              |  | 1 раз в год |         |  |
|   | уплотнение сгонов                                                                                                                                                                                                       |  | 1 раз в год |         |  |
|   | ремонт аварийных вентилей горячего водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения                                                                                                        |  | 5 раз       |         |  |
|   | <u>система водоотведения</u>                                                                                                                                                                                            |  |             |         |  |
|   | Планово-предупредительные ремонты в жилых помещениях по заявкам собственников, устранение местных засоров, прочистка канализационной гребенки                                                                           |  | 5 раз       |         |  |
|   | осмотр системы водоотведения здания                                                                                                                                                                                     |  | 12 раз      |         |  |
|   | прочистка канализационных сетей, выпусков канализации, устранение местных засоров канализации                                                                                                                           |  | 3 раза      |         |  |
|   | подчеканка канализационных стыков                                                                                                                                                                                       |  | 1 раз       |         |  |
|   | проочистка выпусков канализации из многоквартирного дома, канализационных колодцев и сетей до выхода в общую систему канализования                                                                                      |  | 2 раза      |         |  |
|   | осмотр, контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока                                                                                                 |  | 12 раз      |         |  |
|   | <u>система центрального отопления</u>                                                                                                                                                                                   |  |             |         |  |
|   | осмотр системы отопления здания                                                                                                                                                                                         |  | 12 раз      |         |  |
|   | осмотр и ревизия индивидуальных тепловых пунктов со снятием параметров                                                                                                                                                  |  | 36 раз      |         |  |
|   | своевременная регулировка индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                               |  | 4 раза      |         |  |
|   | очистка фильтров на вводе в дом                                                                                                                                                                                         |  | 4 раза      |         |  |
|   | снятие показаний общедомовых приборов учета теплотенергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию                                                                                                            |  | 12 раз      |         |  |
|   | устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, запорной арматуре, инженерном оборудовании, разборка, регулировка кранов, вентилей, задвижек |  | 14 раз      |         |  |
|   | ликвидация воздушных пробок в системе отопления                                                                                                                                                                         |  | 25 раз      |         |  |
|   | плановая ревизия задвижек в системе отопления                                                                                                                                                                           |  | 1 раз       |         |  |
|   | плановая ревизия вентилей в системе отопления                                                                                                                                                                           |  | 1 раз       |         |  |
|   | уплотнение сгонов                                                                                                                                                                                                       |  | 1 раз       |         |  |
|   | ремонт аварийных вентилей, устранение мелких неисправностей системы отопления                                                                                                                                           |  | 3 раза      |         |  |
|   | смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления                                                                                                                                                                          |  | 1 раз       |         |  |
|   | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме                                                |  | 12 раз      |         |  |
|   | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления                                                    |  | 52 раза     |         |  |
| в | Материальные расходы на текущий ремонт                                                                                                                                                                                  |  |             | 1095,47 |  |
|   | в том числе:                                                                                                                                                                                                            |  | 1095,47     |         |  |
|   | инструменты и прочие расходные                                                                                                                                                                                          |  | 1095,47     |         |  |
| г | Оплата работ по ремонту общедомового имущества, в том числе находящегося на придомовой территории с материалами                                                                                                         |  |             | 7679,72 |  |
| д | приспособления, СИЗ                                                                                                                                                                                                     |  |             | 1900,98 |  |
| е | дезинфекция                                                                                                                                                                                                             |  |             | 0,00    |  |
| ж | благоустройство придомовой территории                                                                                                                                                                                   |  |             | 419,36  |  |
| и | ремонт горки                                                                                                                                                                                                            |  |             | 4252,50 |  |

|   |                                                                  |  |  |         |            |
|---|------------------------------------------------------------------|--|--|---------|------------|
| т | скашивание травы                                                 |  |  | 3189,32 |            |
| у | промывка систем отопления                                        |  |  | 4770,80 |            |
| 4 | Ремонт фасада                                                    |  |  |         |            |
| 5 | Ремонт подъездов                                                 |  |  | 1409,00 |            |
| 6 | Итого расходы за год 2021                                        |  |  |         | 235398,18  |
| 7 | Начислено собственникам ЖУ за год 2021                           |  |  |         | 240574,16  |
| 8 | Переходящий остаток средств (+) или перерасход (-) на 31.12.2021 |  |  |         | -161013,56 |

не предъявлена ХВС СОИ

10059,67

не предъявлена ГВС СОИ

2682,18