

№ п/п	Детализация расходов за 2024 год				на 1 м2 в месяц
	влажная протирка оконных решеток		по мере необходимости		
	влажная протирка чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков, почтовых ящиков		по мере необходимости		
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов		по мере необходимости		
	мытьё окон		2 в год		
3	Поддержание санитарного состояния дворов: подметание земельного участка в летний период и по мере	периодичность		36371,86	4,66
	уборка площадки перед входом в подъезд	5 в неделю			
	очистка урн от мусора	1 в сутки			
	контроль вывоза ТКО, уборка контейнеров, уборка мусора после вывоза ТКО	ежедневно			
	дополнительно лето:				
	подметание участка	5 в неделю			
	дополнительно зима:				
	ликвидация скользкости, нанесение противоскользящих веществ на поверхности	по мере необходимости			
	сдвигка и подметание снега	по мере необходимости			
4	Прочее содержание и ремонт общедомового имущества всего:			47052,70	6,02
	в том числе:				
a	Контроль работоспособности инженерных систем МКД:			12783,77	1,64
	осмотр и проверка целостности ОИ, материально-техническое снабжение ремонтных работ, регулировка и испытание систем центрального отопления, осмотр общедомовых вентиляционных каналов	ежедневно			
	осмотр кровли	12			
	контроль за состоянием ливневой канализации: восстановление целостности труб, изоляция и утепление труб, прочистка лотков и устранение засоров ливневой канализации	12			
	осмотр оголовков вентиляционных шахт и металлических парапетов	12			
	осмотр утепляющего покрытия чердачных перекрытий, вентиляционных шахт	12			
	осмотр конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и дефлекторов	12			
	осмотр подвалов с проверкой продухов и приемков	12			
	осмотр полов в местах общего пользования	3 р в неделю			
	проведение плановых осмотров общего имущества	12			
	проведение внеплановых осмотров общего имущества	6			
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
	осмотр соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	4			
	осмотр технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	12			
	признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах бетонными железобетонными и каменными фундаментами;	1			
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	12			
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождения таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежедневно			
	осмотр состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	ежедневно			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
	осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, осмотр и выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	4			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
	осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	4			
	осмотр и выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, ослабления защитного слоя бетона и оголения арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	4			

№ п/п	Детализация расходов за 2024 год	на 1 м2 в месяц
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
	осмотр кровли на отсутствие протечек, осмотр молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	12
	осмотр несущих элементов конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; осмотр окрасочного слоя металлических элементов, осмотр металлических креплений кровель	12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	осмотр несущих конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	36
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей отдельных проступей в домах с железобетонными лестницами	12
	осмотр связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
	осмотр и выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами,	12
	контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	12
	Осмотр отдельных элементов крылец, козырьков над входами в здание и над балконами	12
	осмотр состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
	осмотр и выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробами, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения лифтовых трубопроводов	12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, осмотр состояния внутренней отделки	12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	4
	осмотр состояния основания, поверхностного слоя	24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	
	осмотр и проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	12
б	Осмотр средств тушения в домах, проверка целостности при необходимости восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках, технических помещений, прочих дверей ОИ, осмотр дверных и оконных проемов, распределение и контроль работы рабочих и приборов учета. Работа с жалобами собственников. Расследование, принятие мер в рамках полномочий, подготовка отчетов. Участие в работе комиссий надзорных органов и служб при расследовании жалоб. Участие в проведении мероприятий по контролю надзорных органов. Выдача документов: схем внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, выкопировок схемы квартиры из техпаспорта многоквартирного дома. Своевременное информирование собственников о технических отключениях на сетях ресурсоснабжающих организаций, влекущих за собой нарушение в подаче коммунальных услуг	5042,60
в	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11743,05
г	коммунальный ресурс на СОИ	7813,97
д		
		1,50

№ п/п	Детализация расходов за 2024 год	на 1 м2 в месяц
е	Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные ресурсы, распечатка и ежемесячная доставка пользователям помещениями в почтовые ящики квитанций, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, проведение итекущей сверки расчетов, прием жителей по вопросам оплаты жилищно-коммунальных услуг, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, органами соц.защиты, банками, поставщиками и прочими контрагентами	5042,6 0,65
ж	Прием и обработка заявок собственников в течении рабочего дня. Обмен данными с соц.защитой, банками, ресурсоснабжающими организациями по начислениям и задолженности. Информирование собственников жилых помещений об изменении тарифов на содержание и ремонт ОИ, коммунальные ресурсы в порядке, установленном договором управления. Выдача гражданам расчетных документов, справок, отражение показаний приборов учета. Выдача справок собственникам жилых помещений: о составе семьи, для получения субсидий и льгот, выписка из финансово-лицевого счета, справка о проживании на день. Осуществление первичного приема от граждан документов по регистрации и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в органы регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства. Ведение учета по военнообязанным	4626,71 0,59
5	Ремонт ОИ и материалы (в подвалах, на чердаках, на лестничных клетках)	85385,73 10,93
	в том числе:	
а	Устранение неисправностей общедомовых электротехнических устройств в местах общего пользования включая материалы	5120,52 0,66
	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп внутреннего освещения, над входами в подъезд, мелкий ремонт и замена розеток выключателей)	6
	осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования	1
	замена стенового и потолочного плафона	3
	Контроль и регистрация показаний ИПУ с передачей данных учетному работнику	12
	осмотр и ревизия системы наружного освещения	12
	замена сгоревших ламп наружного освещения	4
	планово-предупредительные ремонты поэтажных щитков и электрощитков	3
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (опломбировка, поверка)	согласно паспорта прибора
	осмотр силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых сетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	4
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 в три года
б	Устранение неисправностей в общедомовых системах отопления, водопровода и канализации, включая материалы	2982,85 0,38
	система холодного водоснабжения	
	планово-предупредительные ремонты в жилых помещениях (по заявкам собственников): устранение незначительных неисправностей в ситемах водоснабжения (смена прокладку в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка фильтров, регулировка смывных бачков, проверка заземления ванны)	14
	осмотр системы холодного водоснабжения здания	12
	осмотр и ревизия оборуодования повысительных насосных станций	2
	своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных станций	2
	очистка фильтров на вводе в дом и в индивидуальных тепловых пунктах	4
	снятие показаний общедомовых приборов учета холодной воды с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	12

№ п/п	Детализация расходов за 2024 год	на 1 м2 в месяц			
		1	в шесть лет		
	ввод в эксплуатацию (опломбировка) узлов учета холодной воды (первичная после поверки)		2		
	устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, запорной арматуре, инженерном оборудовании, борка, регулировка кранов, вентилей, задвижек)		1		
	плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения		1		
	плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения		1		
	уплотнение сгонов		2		
	ремонт аварийных вентилей холодного водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения				
	система горячего водоснабжения		10		
	планово-предупредительные ремонты в жилых помещениях (по заявкам собственников): устранение незначительных неисправностей в системах горячего водоснабжения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, прочистка фильтров)		12		
	осмотр системы горячего водоснабжения здания		24		
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		2		
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		12		
	осмотр оборудования и отопительных приборов, водоборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		12		
	осмотр и ревизия оборудования индивидуальных тепловых пунктов		4		
	своевременная регулировка систем автоматического управления индивидуальных тепловых пунктов		4		
	очистка фильтров на вводе в дом		4		
	устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, запорной арматуре, инженерном оборудовании, борка, регулировка кранов, вентилей, задвижек)		25		
	ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения		1 в год		
	плановая ревизия задвижек в системе горячего водоснабжения		1 в год		
	плановая ревизия вентилей в системе горячего водоснабжения		1 в год		
	уплотнение сгонов		5		
	ремонт аварийных вентилей горячего водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения				
	система водоотведения		5		
	Планово-предупредительные ремонты в жилых помещениях по заявкам собственников, устранение местных засоров, прочистка канализационной гребенки		12		
	осмотр системы водоотведения здания		3		
	прочистка канализационных сетей, выпусков канализации, устранение местных засоров канализации		1		
	подчеканка канализационных стыков		2		
	проочистка выпусков канализации из многоквартирного дома, канализационных колодцев и сетей до выхода в общую систему канализования		12		
	осмотр, контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока				
	система центрального отопления		12		
	осмотр системы отопления здания		-		
	осмотр и ревизия индивидуальных тепловых пунктов со снятием параметров		-		
	своевременная регулировка индивидуальных тепловых пунктов		4		
	очистка фильтров на вводе в дом		12		
	снятие показаний общедомовых приборов учета теплотенергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию		14		
	устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, запорной арматуре, инженерном оборудовании, борка, регулировка кранов, вентилей, задвижек)		9		
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления		1		
	плановая ревизия задвижек в системе отопления		1		
	плановая ревизия вентилей в системе отопления		1		
	уплотнение сгонов		3		
	ремонт аварийных вентилей, устранение мелких неисправностей системы отопления		1		
	смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления				

№ п/п	Детализация расходов за 2024 год					на 1 м2 в месяц
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме		12			
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления		36			
в	Материальные расходы на текущий ремонт			551,54		
	в том числе:					
	материалы для ремонта электрохозяйства		0,00			
	инструменты, приспособления и СИЗ		531,94			
	прочие материальные		19,60			
			0,00			
г	Замена (установка) информационных табличек (стендов)			0,00		
д	покос травы			1231,24		
е	благоустройство придомовой территории			2800,00		
ж	ремонт (замена) ОДПУ			34087,40		
и	дератизация и десекция			2230,74		
к	проверка состояния продухов в цоколях			0,00		
л	ремонт канализации ОИ			20400,00		
м	ремонт мусорных контейнеров			0,00		
н	ремонт вент. шахты (зонтов)			0,00		
п	ремонт (замена) окон в подвале			0,00		
р	промывка и опрессовка системы отопления			2938,00		
с	ремонт электрооборудования с предварительными осмотрами			2032,20		
т	ремонт скамеек			0,00		
у	ремонт системы водоснабжения ХВС			0,00		
ф	ремонт системы отопления (включая элеватор), запуск и ревизия теплового узла с остановкой теплоносителя, осмотры теплового узла с замерами			9745,24		
х	Ремонт чердак			1266,00		
6	Ремонт подъездов			0,00		
7	Итого расходы за год 2024				203483,23	
8	Начислено собственникам ЖУ за год 2024				113043,84	
9	Переходящий остаток средств (+) или перерасход (-) на 31.12.2024				-168838,79	
10	Задолженность жителей перед УК на 31.12.2024				112148,84	
11	Фактический кассовый (+) остаток, (-) перерасход на 31.12.2024, руб графа 6 строки 9 минус графа 6 строки 10					-280987,63

При рассмотрении тарифа необходимо учесть:	
Резерв на ремонт подъездов в год	32000,00
Резерв на покрытие перерасхода прошлых лет	14661,00
Муниципальный экономически обоснованный тариф с 09.12.2022	25,30
в том числе	
управление	2,39
содержание и ремонт ОИ	22,91

Полная версия отчета размещена в системе ГИС ЖКХ и на сайте minstroitel.ru